

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 27 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 27.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 11.30.

На публичных слушаниях присутствовали 27 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Русинов А.А., главный инженер УК ДЕЗ ВЖР	Категорически против присоединения проезда от въезда в микрорайон земельному участку данного многоквартирного дома М-Карамова 39 (зу 2.12). Предлагаем эту землю сделать местом земли общего пользования.	Принято. Проезд исключен из территории жилого дома
Письмо ДЕЗ ВЖР от 11.02.2019 № 06/969	Проезд к земельному участку 4.2. Проезд исключить из придомовой территории Мелик-Карамова 41 и присоединить к земельному участку сквера 4.2.	Рассмотрено. Данный проезд включен в территорию МКД по Мелик-Карамова 41, так как проезд прочно связан с обслуживанием жилого дома
Письмо ДЕЗ ВЖР от 20.11.2018 № 06/6984	Многоквартирный дом Комсомольский, 36/2, земельный участок 2.16. Предлагаем оставить границы придомовой территории данного дома в прежней границе, по фактическому благоустройству. Участок присоединить к Комсомольскому 36 / 2.	Рассмотрено. Границы земельного участка ЗУ2.16 в проекте межевания обусловлены границей территориальной зоны, установленной в правилах землепользования и застройки

	На земельный участок 2.19 и 2.20, это Взлетной 5, Взлетной 7. Как предложение, там на границе красная линия проходит прямо по отступке жилого дома 5 и Взлетной 7. Добавить к земельному участку газон со стороны проезда Взлетный.	Рассмотрено. Границы земельного участка предлагаются в соответствии с границами территориальной зоны, которая установлена по красной линии
	Исключить из вновь образуемого земельного участка ЗУ 2.6 часть проезда между МКД 43 по ул. Мелик-Карамова и ТЦ «Весна»;	Принято. Территория общего пользования продлена
	пр. Комсомольский, 44 :ЗУ 2.23 пр. Комсомольский, 46 Установить границу земельного участка по бордюру проезда, исключив газон. Границу «Красных линий» установить по фактическому благоустройству МКД.	Рассмотрено. Границы земельных участков предлагается установить по действующей красной линии
	Исключить из вновь образуемого земельного участка ЗУ 2.12 проезд между МКД 39 по ул. Мелик-Карамова и ТЦ.	Принято. Проезд исключен.
	Пр. Комсомольский, 38 :ЗУ 2.17 Исключить часть земельного участка из территории МКД по пр. Комсомольский, 40, который расположен между жилыми домами по пр. Комсомольский, 38 (:ЗУ2.17) и пр. Комсомольский, 42 (КН 86:10:0101076:59) добавив его к МКД пр. Комсомольский, 38.	Рассмотрено. В границы жилого дома МКД пр. Комсомольский, 38 добавлена территория между жилыми домами по пр. Комсомольский, 38 (:ЗУ2.17) и пр. Комсомольский, 42
Житель Комсомольского 46.	Есть зеленая полоса, после парковочной зоны за домом. Мы бы хотели уменьшить нашу территорию до парковочной зоны, в том числе и 44 дом тоже так желает. Дорога сзади дома - это территория небольшая, и тропинка считаем должна отнестись к администрации города	Рассмотрено. Границы земельных участков предложены по установленным красным линиям, отделяющим территорию микрорайона от территории общего пользования

Абрамов К.П. житель Комсомольского 46.	Уточнить. Комсомольский 44. У нас там ничего нет, никакой постройки.	Рассмотрено. Это земельный участок ранее был сформирован для размещения НТО, проектом межевания его предлагается объединить с земельным участком МКД Комсомольский 44
Кучин Алексей, депутат Думы города.	По поводу сервитутов ПС-1. Вход в школу со стороны ПС-1, предлагаю продлить территорию общего пользования.	Принято. Территория общего пользования продлена
	Проезд возле Мелик – Карамова 43. Это проезд со стороны ТЦ «Весна», и опять же заезд к школе со стороны Мелик - Карамова. Предлагаю проезд сделать общественным.	Принято. Территория общего пользования продлена
	О проезде возле Мелик - Карамова 39. Пользуются не только жители Взлетной 2 и Взлетной 4/1, но жители города. Странно перекладывать ее содержание на жителей. Предлагаю сделать муниципальным.	Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования
	Проезд между Комсомльским 44 и станцией скорой помощи. Кусочек небольшой сейчас отнесли к Комсомольского 44, хотя по нему ездят с 41/2 и 40. Тут же подъезжают и к детскому саду «Микки Маус». Предлагаю общественным.	Рассмотрено. Заезд на территорию станции скорой помощи возможен с пр-та Комсомольский, в проект межевания предусмотрен сервитут до границы ЗУ 2.21
	Также кусочек, который вы сделали частным, между отделением поликлиники номер 2 и Мунарева 4. По нему все ездят. Предлагаю муниципальный.	Рассмотрено. Данный проезд не ведет непосредственно к объектам социального обслуживания, проектом межевания предложено установление публичного сервитута
	По проезду Мелик-Карамова 41, нельзя предавать лесопарковому хозяйству, так как могут поставить забор и жители не смогут пользоваться.	Принято. Проезд отнесен к территории МКД Мелик-Карамова 41

Соколова Владимировна, директор лесопаркового хозяйства	Ольга	По земельному участку которой 4.2 и сформирован в настоящее время под сквер. Зеленый массив, который мы сохраним, убираем. Дорога, используется населением всего города. Дорогу отнести к жилому дому Мелик-Карамова 41. Потому что проезд сверху, с южной стороны, северной стороны, логично закладывать данный жилой дом.	Принято. Проезд отнесен к территории МКД Мелик-Карамова 41
Управление природопользования и экологии от 21.12.2018 № 06-02-3225/18		Исключить из проектной документации предлагаемый участок под сквер, расположенный на автомобильной автостоянке торгового центра «Геолог».	Рассмотрено. Земельный участок сформирован по границам территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
Остроглазов А.П., председатель совета дома Мелик-Карамова 39.		По поводу проезда вдоль Мелик-Карамова 39. Выступая от имени жителей считаем, что проездом пользуются все, также подъезд к школе, разгружаются магазины, от является внутриквартальным. Просим оставить на балансе города.	Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования
Калошин А. житель Мелик-Карамова 39.		Внутриквартальный проезд, проезд проблемный. Его не ремонтируют. Жильцы его не примут. В территорию общего пользования.	Принято. Проезд отнесен к территории общего пользования
		Территория со стороны отделения полиции. Там стоят гаражи. Просим навести порядок там, так как гаражи портят облик города, также там и колеса, и покрышки. На данном месте предусмотреть парковочные места для жителей и отделения полиции. Их очень не хватает. Проезд Мунарева когда будет ремонтировать? Там лужи, мусор, там просто невозможно проходить.	Рассмотрено. Проект межевания подготовлен в границах красных линий микрорайона, проезд Мунарева отнесен к территории улично-дорожной сети города.

Предприниматель Биктимиров Р.Р. от 17.07.2018 № 02-01-6044/18-0 от 17.07.2018 № 02-01-6044/18-0	По Югорской 34. Являюсь собственником встроеного объекта. Рядом такой же предприниматель. Мы просим выделить территорию под парковочное пространство. (Минин Е.В., Зарипова Э.Г.)	Рассмотрено. Территория парковки отнесена к земельному участку, образуемому под многоквартирный жилой дом
СГМУП ГТС От 04.02.2019 № 2012	ЦТП-59 Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертёж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 632 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-59 СГМУП «ГТС» площадью 522 м2, под кадастровым номером 86:10:0101076:52 на основании договора аренды земельного участка от 25.09.2012г №689.	Рассмотрено. Изменение границ земельного участка ЦТП-59 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполосицы, образовавшейся между границами земельных участков ЦТП-59 и 86:10:0101076:34
	На чертеже межевания микрорайона 27 (основная часть) в границах земельного участка под здание ЦТП-59 указаны 2 кадастровых номера 86:10:0101076:52 и 86:10:0101076:50. Необходимо исключить кадастровый номер 86:10:0101076:50.	Рассмотрено Земельные участки 86:10:0101076:52 и 86:10:0101076:50 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 23.07.2004 и 21.12.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101076:50 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке

		в рамках устранения реестровой ошибки
	Внести изменения в границы существующего земельного участка под здание ЦТП-59 на плане «Чертёж межевания территории (основная часть)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 23.07.2004г №15-2004-1-1217, межевым делом №03-1508 от 2004г и договором аренды земельного участка от 25.09.2012г №689.	Рассмотрено. Изменение границ земельного участка ЦТП-59 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполосицы, образовавшейся между границами земельных участков ЦТП-59 и 86:10:0101076:34
	Внести изменения в текстовую часть проекта межевания, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 27)» в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 23.07.2004г №15-2004-1-1217 и межевым делом №03-1508 от 2004г:	Рассмотрено. Изменение границ земельного участка ЦТП-59 в проекте межевания обусловлено необходимостью устранения межполосицы, образовавшейся между границами земельных участков ЦТП-59 и 86:10:0101076:34
	Из раздела «Образуемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры» строку № п/п 43 перенести в раздел «Сохраняемые земельные участки» и «Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры», обозначив земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1. площадью 632 м2 в качестве ранее образуемого земельного участка площадью 522 м2 с кадастровым номером 86:10:0101076:52.	Рассмотрено Земельные участки 86:10:0101076:52 и 86:10:0101076:50 по данным ЕГРН поставлены на кадастровый учет 23.07.2004 и 21.12.2003 соответственно. В рамках подготовки проекта межевания, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не предполагается корректировка сведений внесенных в ЕГРН. Земельный участок 86:10:0101076:50 может быть снят с кадастрового учета в законодательно установленном порядке в рамках устранения реестровой ошибки

	<p>ЦТП-60</p> <p>В графической части проекта «Чертёж межевания территории (основная часть)» под проектным обозначением :ЗУ4.5 выделить земельные участки под пристроенные к ЦТП-60 нежилые помещения (№1,2,3) изобразив их в качестве образуемых земельных участков в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд (либо иным образом, позволяющим выделить данные земельные участки для последующего оформления отвода земли), в соответствии с ситуационным планом расположения зданий на земельном участке;</p> <p>В текстовой части проекта, таблица 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» раздел «Образуемые земельные участки» и «Земельные участки объектов жилой застройки» под проектным обозначением :ЗУ4.5. внести следующие изменения: в столбце «Вид разрешенного использования по проекту межевания» предложение «Объекты гаражного назначения код 2.7.1» заменить на « Коммунальное использование код «3.1»;</p> <p>- в столбце «Цель образования» предложение «Образование земельного участка для жилого дома» заменить на «Образование земельного участка под нежилое здание».</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>На чертеже межевания выделен земельный участок под пристроенные к ЦТП-60 нежилые помещения (№1,2,3), с условным номером ЗУ4.5</p>
		<p>Принято.</p> <p>В проект межевания внесены изменения</p>

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 27 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор

С.В. Солод



Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

В.В. Мальцева

